|  |  |
| --- | --- |
|  |  **город Югорск**  |
|  | **Дата заключения контракта: в соответствии с датой указанной в электронной цифровой подписи.** |

Приложение №4

к извещению об осуществлении закупки

 **ПРОЕКТ МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРАКТА (СМП)**

 **(Приложение к электронному муниципальному контракту № \_\_)**

**на выполнение работ по разработке проектной документации и инженерным изысканиям по объекту: «Капитальный ремонт здания МАУ «ЦК «Югра-презент» в городе Югорске»**

**Департамент жилищно-коммунального и строительного комплекса администрации города Югорска,** именуемый в дальнейшем **«Муниципальный заказчик»,** с одной стороны,

 и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем **Исполнитель,** со второй стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий муниципальный контракт (далее - контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет**

1.1. Муниципальный заказчик поручает Исполнителю, а Исполнитель принимает на себя обязательство:

- выполнить работы по разработке проектной документации и инженерным изысканиям по объекту: «Капитальный ремонт здания МАУ «ЦК «Югра-презент» в городе Югорске» (далее – Объект, работы), в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.2. Место нахождения объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная,6.

Место передачи результата работ: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов,22.

1.3. Финансирование объекта осуществляется за счет средств бюджета города Югорска на 2025 год.

1.4. Результатом выполненной работы по контракту, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, являются проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**
	1. Стоимость подлежащих выполнению работ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью), ***в том числе НДС \_\_\_\_\_ %, либо без НДС.***
	2. Цена контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением условий, предусмотренных настоящим контрактом.

Муниципальный Заказчик в соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона от 05.04. 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее по тексту ФЗ № 44) уменьшает сумму, подлежащую уплате Муниципальным заказчиком Исполнителю, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

Цена контракта включает в себя: прибыль Исполнителя, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Исполнителя, связанных с выполнением обязательств по контракту, затраты на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации, согласование проектных решений в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением, затраты на проведение государственной экспертизы, включая смету на строительство объекта и результаты инженерных изысканий, налоги и сборы НДС либо без НДС и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ. В случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

 В случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается.

В случае изменения расчетного счета Исполнитель обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Муниципальному заказчику, указав новые реквизиты расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Муниципальным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет Исполнителя, несет Исполнитель.

* 1. Оплата выполненных Исполнителем работ производится Муниципальным заказчиком путем перечисления денежных средств на счет Исполнителя в течение 7 (рабочих) дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы предусмотренного [частью 13 статьи 94](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/947)  Федерального закона № 44-ФЗ, но не более объема соответствующих лимитов бюджетных обязательств.
	2. Оплата выполненных работ в течение срока действия контракта не является отдельным этапом исполнения контракта по смыслу статьи 753 Гражданского кодекса РФ.
	3. Датой оплаты считается дата приема банком Муниципального заказчика платежных документов к исполнению.
	4. Результатом исполнения муниципального контракта является выполнение всего комплекса работ, предусмотренного настоящим контрактом. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Исполнителем Муниципальному заказчику до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта).
	5. Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения, предусмотренного контрактом объема работ и иных условий исполнения настоящего контракта.
	6. Работы, выполненные с изменением или отклонением от расчета стоимости работ по контракту, не оформленные в установленном порядке, оплате не подлежат.
	7. Муниципальный заказчик вправе приостановить оформление окончательного расчета за выполненные работы с Исполнителем, если Исполнитель не выполнены обязательства по настоящему контракту.
	8. В случае если проектная документация и (или) рабочая документация предусматривают при осуществлении работ по строительству (реконструкции) объектов капитального строительства поставку товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, то проектная документация и (или) рабочая документация, являющиеся предметом контракта, должны содержать отдельный перечень таких товаров.
1. **Сроки выполнения работ**

3.1. Календарные сроки выполнения работ определены сторонами:

- начало: с даты заключения муниципального контракта;

- окончание: 17.11.2025.

3.2. Дата окончания работ, определенная в пункте 3.1., является согласованной точкой отсчета при определении размера санкций при нарушении определенных контрактом сроков выполнения работ.

1. **Права и обязанности Исполнителя**
	1. **Обязанности Исполнителя:**
		1. В течение 5 рабочих дней с даты заключения муниципального контракта Исполнитель предоставляет Муниципальному заказчику, подписанный расчет выполнения работ по контракту (Приложение №2).
		2. Выполнить работы по разработке проектной документации и выполнение инженерных изысканий по объекту «Капитальный ремонт здания МАУ «ЦК «Югра-презент» в городе Югорске» (далее - объект) в соответствии с условиями настоящего контракта, техническим заданием (Приложение №1).

Проектную документацию выполнить в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

* + 1. Сбор недостающих исходных данных для проектирования Исполнитель осуществляет самостоятельно.
		2. В установленные контрактом сроки разработать и передать Муниципальному заказчику техническую документацию в соответствии с техническим заданием (Приложение №1).
		3. Назначить в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания контракта Сторонами своего представителя, ответственного за ходом работ по контракту, официально в письменном виде известив об этом Муниципального заказчика с указанием представленных представителю полномочий (с приложением соответствующей доверенности).
		4. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании и не допускать от них отступлений при выполнении работ.
		5. Предоставить Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по контракту по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требованиях заказчика.
		6. Устранить за свой счет в установленный заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по контракту, при передаче результатов работ по контракту, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Исполнителем и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Исполнителем в срок не позднее 20 дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах). Выполнять указания Муниципального заказчика, представленные в письменной форме, в том числе о внесении изменений и дополнений в разрабатываемую техническую документацию, если они не противоречат условиям контракта и действующему законодательству.
		7. Предоставлять Муниципальному заказчику в 5-дневный срок с момента получения соответствующего запроса любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.
		8. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах контракта либо действующим законодательством Российской Федерации.
		9. Техническая документация, разработанная Исполнителем по контракту, передается Исполнителем в собственность Муниципальному заказчику.
		10. Исполнитель гарантирует Муниципальному заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Исполнителем по настоящему контракту технической документации.
		11. Исполнитель не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Муниципального заказчика.
		12. Уведомлять Муниципального заказчика о привлекаемых к исполнению своих обязательств по настоящему контракту других лиц (субисполнителей). Исполнитель обязан по требованию Муниципального заказчика представлять копии договоров, заключенных со сторонними специализированными (субподрядными) организациями.
		13. Исполнитель несет перед Муниципальным заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субисполнителем, а также за убытки, причиненные участием субисполнителя в исполнении настоящего контракта, а перед субисполнителем - ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств по контракту.
		14. Своевременно уведомлять Муниципального заказчика о невозможности достижения положительного результата работ.
		15. В случае отсутствия в тексте контракта реквизитов, Исполнитель обязан сообщить Муниципальному заказчику банковские реквизиты для перечисления денежных средств по настоящему контракту путем направления письменного уведомления, в котором должно быть указано: номер и дата контракта, стороны контракта, предмет контракта, банковские реквизиты Исполнителя, подпись уполномоченного лица Исполнителя, печать Исполнителя (при наличии).
		16. Исполнитель обязан заключать трудовые договоры с работниками, занятыми при выполнении работ по контракту, своевременно и в полном объеме вносить платежи в бюджет и внебюджетные фонды.

4.1.19. При расторжении контракта до завершения работ передать заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется Исполнителем в соответствии с условиями контракта, а также другие документы, полученные (составленные) Исполнителем в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 дней со дня расторжения контракта.

* 1. **Права Исполнителя:**
		1. Исполнитель имеет право потребовать указаний и разъяснений по любому вопросу, связанному с производством работ по контракту. Указания и разъяснения должны быть даны Муниципальным заказчиком в четырнадцатидневный срок в письменной форме.
		2. В случае если в период производства работ у Исполнителя возникнет необходимость получения дополнительных исходных данных, он имеет право получить содействие в этом вопросе у Муниципального заказчика.
1. **Права и обязанности Муниципального заказчика**
	1. **Обязанности Муниципального заказчика:**

5.1.1. Осуществлять приемку результатов выполненных работ по контракту в соответствии с расчетом выполнения работ (Приложение №2) после получения положительного заключения государственной экспертизы, инженерных изысканий и проектной документации.

5.1.2. Контролировать соблюдение сроков выполнения работ.

5.1.3. Организовать в установленном порядке финансирование работ, предусмотренных настоящим контрактом, из средств бюджета города Югорска в пределах лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования. Оплачивать выполненные по контракту работы в размерах, установленных контрактом.

5.1.4. Привлечь Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Муниципальному заказчику третьим лицом в связи с недостатками разработанной Исполнителем технической документации и/или выполненных работ по контракту.

5.1.5. Надлежащим образом выполнить все свои обязанности, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

**5.2. Права Муниципального заказчика:**

5.2.1. Муниципальный заказчик имеет право осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых работ, не вмешиваясь при этом в оперативно–хозяйственную деятельность Исполнителя, а также вносить изменения в установленном порядке в задание на выполнение работ, существенно не влияющие на объем и характер работ.

5.2.2. Запрашивать и получать от Исполнителя любую информацию и документы, связанные с реализацией условий настоящего контракта.

5.2.3. В любое время приостановить финансирование работ по контракту в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей по контракту.

5.2.4. Муниципальный заказчик имеет право потребовать от Исполнителя разъяснений по любому вопросу, связанному с результатом выполненных работ по контракту. Разъяснения должны быть даны Исполнителем в течение пяти дней с даты получения запроса.

5.2.5. Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке уменьшить сумму любых осуществляемых платежей по контракту на величину начисленных штрафов, пени, выставляемых Исполнителю по контракту. При этом данное уменьшение платежей не освобождает Исполнителя от исполнения своих обязательств.

5.2.6. При несвоевременном устранении Исполнителем замечаний и отступлений от условий контракта и технического задания, Муниципальный заказчик вправе за счет Исполнителя устранить вышеуказанные замечания, путем привлечения третьих лиц, с обязательным извещением Исполнителя. В этом случае расчеты стоимости этих работ на устранение некачественно выполненных работ, недостатков и отступлений производятся Муниципальным заказчиком с последующей компенсацией за счет Исполнителя, либо уменьшения договорной цены контракта, указанной в п.2.1. настоящего контракта, соразмерно сумме выявленных замечаний.

**6.**

**Производство, сдача и приемка выполненных работ**

6.1. Исполнитель выполняет работы в соответствии с техническим заданием, расчетом стоимости выполнения работ, условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляются на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.

6.3. В сроки, установленные пунктом 3.1 контракта, Исполнитель передает Муниципальному заказчику по накладной техническую документацию, акт сдачи-приемки технической документации, а так же формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени Исполнителя, и размещает в единой информационной системе [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в соответствии с частью 13 статьи 94 ФЗ № 44.

Документ о приемке размещенный в единой информационной системе должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с [пунктом 1 части 2 статьи 51](#sub_5121) Федерального закона №44-ФЗ идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию об Исполнителе, предусмотренную [подпунктами "а"](#sub_431101), ["г"](#sub_431104) и ["е" части 1 статьи 43](#sub_431106) Федерального закона№44-ФЗ, единицу измерения выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в)  информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с [частью 3 статьи 5](#sub_503) Федерального закона №474-ФЗ.

6.4. Для проверки предоставленных Исполнителем результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта Муниципальный заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, проводится Муниципальным заказчиком своими силами в срок не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в единой информационной системе. Результаты такой экспертизы оформляются путем подписания акта сдачи-приемки технической документации ответственным за экспертизу выполненной работы должностным лицом Муниципального Заказчика.

6.5. Муниципальный заказчик вправе не отказывать в приемке результатов выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов работы условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов работы и устранено Исполнителем.

6.6. В случае если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

6.7. Не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в единой информационной системе, Муниципальный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа, а Исполнитель обязуется в срок, установленный в экспертном заключении (акте, составленном Муниципальным заказчиком), устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

6.8. В случае получения от Муниципального заказчика запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ и (или) мотивированного отказа от принятия результатов выполненных работ, или экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней обязан предоставить Муниципальному заказчику запрашиваемые разъяснения в отношении выполненных работ и (или) в срок, установленный в указанном мотивированном отказе, экспертном заключении, содержащем перечень выявленных недостатков и необходимых доработок, устранить полученные от Муниципального заказчика замечания/недостатки/произвести доработки и передать Муниципальному заказчику приведенный в соответствие с предъявленными требованиями/замечаниями комплект технической документации, отчет об устранении недостатков, выполнении необходимых доработок, а также повторно подписанный Исполнителем акт сдачи-приемки технической документации.

6.9. В случае получения в соответствии с подпунктом б пункта 6.6, пунктом 6.7 контракта мотивированного отказа от подписания документа о приемке, запроса о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, экспертного заключения с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок Исполнитель устраняет выявленные недостатки и направляет Муниципальному заказчику [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке в порядке, предусмотренном Законом о контрактной системе.

6.10. В случае если по результатам рассмотрения отчета, содержащего выявленные недостатки и необходимые доработки, Муниципальным заказчиком будет принято решение об устранении Исполнителем недостатков/выполнении доработок в надлежащем порядке и в установленные сроки, а также в случае отсутствия у Муниципального заказчика запросов касательно представления разъяснений в отношении выполненных работ, Муниципальный заказчик принимает выполненные работы и подписывает усиленной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, а так же акт сдачи-приемки технической документации.

6.11. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе [документа](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

6.11. Внесение исправлений в документ о приемке, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени исполнителя и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

6.12. В ходе осуществления процедуры приемки Стороны вправе осуществлять иные действия, выполнение которых предусмотрено функционалом Единой информационной системы. В случае если по результатам совершения таких действий, требуется встречное осуществление действий от противоположной Стороны, то такие действия должны быть осуществлены в срок не более 2 рабочих дней.

6.13. В случае не предоставления Муниципальному заказчику в установленные сроки технической документации с устранением выявленных недостатков, наступает ответственность в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.14. В случае отсутствия каких-либо документов, предусмотренных данным разделом, оплата по контракту производиться не будет.

6.15. В случае некачественной или некомплектной технической документации, акта сдачи-приемки технической документации к оплате не принимается до устранения замечаний.

6.16. Перечень изготавливаемой в соответствии с контрактом документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Муниципальному заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании работ определен приложением к контракту.

6.17.Основанием для отказа Муниципального заказчика в приемке работ является несоответствие технической документации требованиям, изложенным в контракте, в т.ч. требованиям действующего законодательства и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, государственным стандартам, а также требованиям и указаниям Муниципального заказчика.

6.18. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по контракту, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат муниципальному образованию городской округ Югорск от имени которого выступает заказчик.

6.19. Днем передачи исключительных прав является дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Муниципальным заказчиком.

6.20. Исполнитель гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

6.21. Исполнитель гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении контракта третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Исполнителем всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи муниципальному образованию городской округ Югорск.

6.22. Передаваемые Исполнителем исключительные права означают право муниципального образования городского округа города Югорска от имени которой(ого) выступает заказчик, использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

6.23. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Исполнителем по контракту, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Исполнитель обязуется совместно с заказчиком и (или) муниципальным образованием городской округ город Югорск выступать в защиту интересов сторон контракта, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

7. **Гарантии качества работ.**

7.1. Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с условиями настоящего контракта, действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. В соответствии со [ст. 761](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/7611) ГК РФ Исполнитель по договору подряда о выполнении проектных работ несет ответственность за ненадлежащее составление технической документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе технической документации.
	2. Исполнитель гарантирует, что между ним и его работником не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения контракта принадлежит работнику.
	3. При обнаружении недостатков в технической документации Исполнитель по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные работы, а также возместить заказчику причиненные убытки.
	4. Требования к гарантии качества товара, работы, услуги установлены в пункте 4.4 раздела 4 электронного контракта и в извещении об осуществлении закупки.
1. **Ответственность сторон**
	1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему контракту в соответствии с законодательством РФ.
	2. В случае просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, Муниципальный заказчик направляет поставщику (подрядчику, исполнителю) требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом и фактически исполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

8.3. В случае просрочки исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, поставщик (подрядчик, исполнитель) вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.4. Размеры штрафа определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 № 1063 (далее по тексту Постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042).

8.4.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1 процента цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

8.4.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.4.3. За каждый факт неисполнения Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно).

Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Муниципальным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

8.4.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

8.5. Требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) считается реализованным по истечении 2 дней с даты получения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) данного требования при отсутствии мотивированного обоснования отсутствия вины поставщика (подрядчика, исполнителя) в неисполнении условий контракта. В данном случае требование об уплате неустоек (штрафов, пеней) квалифицируется в соответствии с п. 2 ст. 154, 410 Гражданского кодекса РФ.

8.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

8.7. Уплата неустоек (штрафов, пеней) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту в полном объеме.

8.8. Муниципальный заказчик вправе учитывать при расчете с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) (вычитать из цены Контракта) сумму в виде неустойки (штрафа, пени), подлежащую уплате поставщику (подрядчику, исполнителю) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, предусмотренных Контрактом, если поставщик (подрядчик, исполнитель) не докажет, что неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.9. В случае неисполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств по настоящему контракту, подтвержденного со стороны Муниципального заказчика актом, в соответствии с п. 8.5. контракта Муниципальный заказчик в одностороннем порядке вправе самостоятельно, во внесудебном порядке произвести зачет суммы обеспечения контракта в счет оплаты неустойки, пени, штрафов.

8.10. Муниципальный заказчик вправе удержать сумму неисполненных поставщиком (подрядчиком, исполнителем) требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с законом №44-ФЗ, из суммы, подлежащей оплате поставщику ( подрядчику, исполнителю) по настоящему контракту.

1. **Изменение контракта**

9.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в следующих случаях:

а) при снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги, качества поставляемого товара, выполняемой работы, оказываемой услуги и иных условий контракта;

б) если по предложению Муниципального заказчика увеличиваются предусмотренные контрактом количество товара, объем работы или услуги не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные контрактом количество поставляемого товара, объем выполняемой работы или оказываемой услуги не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта пропорционально дополнительному количеству товара, дополнительному объему работы или услуги исходя из установленной в контракте цены единицы товара, работы или услуги, но не более чем на десять процентов цены контракта. При уменьшении предусмотренных контрактом количества товара, объема работы или услуги стороны контракта обязаны уменьшить цену контракта исходя из цены единицы товара, работы или услуги. Цена единицы дополнительно поставляемого товара или цена единицы товара при уменьшении предусмотренного контрактом количества поставляемого товара должна определяться как частное от деления первоначальной цены контракта на предусмотренное в контракте количество такого товара;

в) в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или Муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный или Муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом;

г) в иных случаях, предусмотренных статьей 95 ФЗ № 44;

д) в иных случаях, предусмотренных нормами Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" или иными нормативно правовыми актами федерального законодательства и законодательства ХМАО-Югры.

9.2. Предусмотренные изменения осуществляются при условии предоставления Исполнителем в соответствии с Законом о контрактной системе обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя), не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении поставщика (подрядчика, исполнителя) требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Закона о контрактной системе.

При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи Закона о контрактной системе;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия, ранее предоставленной заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии с настоящей статьей цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, Исполнитель вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств Исполнителя.

9.3. В случае уменьшения цены контракта заказчик возвращает поставщику (подрядчику, исполнителю) денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

9.4. В случае изменения срока исполнения контракта в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона о контрактной системе по соглашению сторон устанавливается новый срок возврата заказчиком Исполнителю денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта.

9.5. В случае наступления обстоятельств, которые предусмотрены [частью 6](file:///Z%3A%5C4_%D0%9F%D0%90%D0%9E_%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%BE%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%BE-%D0%B0%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%87%D0%B5%D1%81%D0%BA%D0%B8%D0%B9%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%5C9698%20%D0%A1%D0%BA%D0%BE%D1%80%D0%BE%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%B2%D0%B0%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202014%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D1%8D%D0%BB.%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D1%81%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%20%D0%B2%202015%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%83%5C%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D1%81%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B0-2%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%202015.doc#Par10) статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации и обусловливают невозможность исполнения Муниципальным заказчиком бюджетных обязательств, вытекающих из контракта, Муниципальный заказчик исходит из необходимости исполнения в первоочередном порядке обязательств, вытекающих из контракта, предметом которого является выполнение работ, необходимого для нормального жизнеобеспечения.

9.6. В случае перемены Муниципального заказчика права и обязанности Муниципального заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому Муниципальному заказчику.

9.7. При исполнении контракта (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "в" пункта 1, подпунктом "б" пункта 2, подпунктом "в" пункта 3 части 4 статьи 14 Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ) по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

9.8. Соглашение о расторжении контракта, об изменении условий контракта заключается с использованием единой информационной системы (вступает в силу с 01.04.2025 либо иной срок, установленный Федеральным законом).

9.9. Информация об изменении контракта размещается Муниципальным заказчиком в единой информационной системе в установленном порядке.

9.10. Все изменения и дополнения к настоящему контракту осуществляются путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего контракта.

**10. Срок действия контракта, основания и порядок расторжения контракта.**

* 1. Настоящий контракт вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения сторонами обязательств. В соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса окончание срока действия контракта не влечет прекращение гарантийных обязательств сторон по контракту.
	2. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

Сторона вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в связи с существенным нарушением другой Стороной условий Контракта, иным основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, в порядке и сроки, определенные положениями частей 9-22 статьи 95 Закона о контрактной системе.

10.3. По контракту Муниципальный заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт и потребовать возмещения причиненных убытков в случае следующих нарушений Исполнителя условий настоящего контракта:

Нарушение Исполнителем срока начала выполнения работ, установленного в п. 3.1 контракта, более чем на 5 дней по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика.

 Нарушение Исполнителем сроков окончания работ, установленного в п.3.1, более чем на 5 дней, по причинам, не зависящим от Муниципального заказчика.

Невыполнение Исполнителем одной или нескольких из предусмотренных контрактом работ. Не завершение Исполнителем какого-либо вида работ по контракту в срок, и при этом просрочка сроков завершения исполнения обязательства Исполнителем составляет более чем 3 (три) дня.

 Не устранение Исполнителем нарушений, отмеченных в мотивированном отказе от приемки выполненных работ либо предписаниях Муниципального заказчика в течение 5 (пяти) дней свыше установленного Муниципальным заказчиком срока.

 Выполнение Исполнителем предусмотренных контрактом работ с качеством ниже, чем предусмотренное исполнительной документацией, включая качественные характеристики материалов, изделий, оборудования, предусмотренные в технической части, сметах, расценках, а также предусмотренное нормативными документами, упомянутыми в контракте, его приложениях.

 Выполнение Исполнителем работ настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным.

 Другие акты, налагаемые государственными органами в рамках действующего законодательства, лишающие Исполнителя права на выполнение работ по настоящему контракту.

 Признание нецелесообразным дальнейшего ведения работ по вине Исполнителя.

Установление факта приостановления деятельности Исполнителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неоднократное нарушение Исполнителем условий настоящего контракта и неисполнение указаний Муниципального заказчика, направленных Исполнителю в форме предписания.

 В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. В случае принятия заказчиком предусмотренного частью 9 статьи 95 ФЗ № 44 решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, закрытых электронных процедур:

1) заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе;

2) датой поступления поставщику (подрядчику, исполнителю) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен поставщик (подрядчик, исполнитель);

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с под[пунктом 2](file:///Z%3A%5C%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%5C%D0%98%D0%B7%20%D0%BE%D0%B1%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D0%BD%D0%B8%D0%BA%D0%B0%20%D0%BE%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%D0%B0%5C%5C%D0%97%D0%B0%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BA%D0%B8%202023%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%5C%D1%8D%D0%BB.%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%20%D1%80%D0%B5%D0%BC%D0%BE%D0%BD%D1%82%20%D0%BF%D0%BE%D0%BC%D0%B5%D1%89%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B9%20%D0%B3%D1%80%20%E2%84%963%20%D0%A1%D0%BD%D0%B5%D0%B3%D1%83%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BA%D0%B0%5C%5C%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%204%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D1%82%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B0.doc%22%20%5Cl%20%22Par2) настоящего пункта считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

Решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В случае отмены заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 12.1 статьи 95 ФЗ № 44 , заказчик не позднее одного дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе.

10.5. Заказчик в день вступления в силу решения Муниципального заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным [пунктом 1 части 10 статьи 104](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/104101) настоящего ФЗ № 44, обращение о включении информации об Исполнителе в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

10.6. После расторжения настоящего контракта представитель Муниципального заказчика должен оценить стоимость услуг, произведенных Исполнителем к моменту расторжения, и стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик в результате невыполнения Исполнителем своих обязательств и расторжения настоящего контракта.

10.7.Если стоимость произведенных Исполнителем услуг превышает стоимость убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик, разница должна быть выплачена Исполнителю в течение 90 (девяносто) календарных дней. Если стоимость произведенных Исполнителю услуг меньше стоимости убытков, которые понес и (или) понесет Муниципальный заказчик, разница должна быть выплачена Муниципальному заказчику в течение 10 (десяти) календарных дней.

10.8. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом Муниципального заказчика (Исполнителя) от исполнения контракта, расторжения контракта по соглашению сторон, обязательства сторон по контракту прекращаются с момента его расторжения за исключением гарантийных обязательств на оказанные услуги по контракту.

10.9. Муниципальный заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях если в ходе исполнения контракта установлено, что:

а) Исполнитель и (или) поставляемый товар перестали соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного [частью 1.1](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/310011) (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе и (или) поставляемому товару;

б) при определении Исполнителя, Исполнитель представил недостоверную информацию о своем соответствии и (или) соответствии поставляемого товара требованиям, указанным в [подпункте "а"](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/951511) настоящего пункта, что позволило ему стать победителем определения поставщика (подрядчика, исполнителя).

в) если вследствие реорганизации юридического лица, являющегося подрядчиком (исполнителем), его права и обязанности по такому контракту перешли к вновь возникшему юридическому лицу, зарегистрированному на территории иностранного государства, в отношении которого в соответствии с подпунктами "а" и "б" пункта 1 части 2 статьи 14 Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ установлены запрет закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, либо ограничение закупок работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом, либо в соответствии с подпунктом "в" пункта 1 части 2 статьи 14 Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ установлено преимущество в отношении работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, и подрядчик (исполнитель) являлся российским лицом.

**11. Разрешение споров между сторонами.**

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего контракта, стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

11.2. Все достигнутые договоренности стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных сторонами и скрепленных печатями.

11.3. Все споры и разногласия по условиям настоящего контракта подлежат предварительному претензионному урегулированию.

11.4. Претензия должна быть оформлена в письменном виде, подписана соответствующей стороной, содержать обоснованные доказательства того, в чем заключается неисполнение или ненадлежащее исполнение другой стороной своих обязательств, а также устанавливать разумный срок для ответа на претензию.

11.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

11.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены надлежащим образом оформленные и заверенные необходимые документы либо выписки из них. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

11.7. В случае невыполнения сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему контракту разрешаются в Арбитражном суде Ханты – Мансийского автономного округа – Югры.

**12. Обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств**

12.1. Исполнение контракта, гарантийные обязательства обеспечиваются предоставлением независимой гарантии, выданной организацией, соответствующей требованиям [статьи 45](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=56&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», или внесением денежных средств на указанный Муниципальным заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Муниципальному заказчику.

12.2. Способ обеспечения исполнения контракта, гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Федерального закона № 44-ФЗ участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

12.3. Обеспечение исполнения Контракта предоставляется Муниципальному заказчику до заключения Контракта. Размер обеспечения исполнения контракта установлен в извещении об осуществлении закупки и пункте 4.5 раздела 4 электронного контракта.

12.4. Если участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, контракт заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в извещении об осуществлении закупки, но не менее чем десять процентов от цены заключаемого контракта или информации, подтверждающей добросовестность такого участника в соответствии с [частью 3](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/373)  статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ, с одновременным предоставлением таким участником обеспечения исполнения контракта в размере обеспечения исполнения контракта, указанном в извещении об осуществлении закупки, приглашении.

Размер обеспечения гарантийных обязательств установлен в извещении об осуществлении закупки и пункте 4.5 раздела 4 электронного контракта.

12.5. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств предоставляется Исполнителем Муниципальному заказчику не позднее дня до оформления документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) в ЕИС.

12.6. В ходе исполнения контракта Исполнитель вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить Муниципальному заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1111&fld=134&date=19.06.2019) и [7.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1112&fld=134&date=19.06.2019) статьи 96 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

12.7. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления Муниципальным заказчиком информации об исполнении Исполнителем обязательств по выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) Федерального закона № 44-ФЗ.

 Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом.

 В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Муниципального заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

 В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Муниципальным заказчиком, по заявлению Исполнителя а Муниципальный заказчик в течение пятнадцати дней возвращает денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный Муниципальным заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

Уменьшение в соответствии с [частями 7](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/967) и [7.1 статьи 96](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/9671) Федерального закона № 44-ФЗ размера обеспечения исполнения контракта, предоставленного в виде независимой гарантии, осуществляется Муниципальным заказчиком путем отказа от части своих прав по этой гарантии. При этом датой такого отказа признается дата включения предусмотренной [частью 7.2 статьи 96](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/9672) Федерального закона № 44-ФЗ информации в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный [статьей 103](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/103) настоящего Федерального закона №44-ФЗ.

Предусмотренное [частями 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=1109&fld=134&date=19.06.2019) статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Исполнителем требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Муниципальным заказчиком в соответствии с Федерального закона ФЗ № 44-ФЗ, а также приемки Муниципальным заказчиком поставленного товара, результатов отдельного этапа исполнения контракта в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса).

12.8. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со [статьей 95](https://login.consultant.ru/link/?rnd=35D11FC4BBD9CC225822D2561C3F808A&req=doc&base=LAW&n=315347&dst=101309&fld=134&date=19.06.2019) Федерального закона № 44-ФЗ.

12.9. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Исполнитель обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Муниципальным заказчиком Исполнителя а о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](file:///Z%3A%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%A5%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%202020%20%D0%B3%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B5%5C%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0.doc#sub_967), [7.1](file:///Z%3A%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%A5%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%202020%20%D0%B3%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B5%5C%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0.doc#sub_9671), [7.2](file:///Z%3A%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%A5%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%202020%20%D0%B3%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B5%5C%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0.doc#sub_9672) и [7.3 статьи 96](file:///Z%3A%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%A5%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%202020%20%D0%B3%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B5%5C%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0.doc#sub_9673) Федерального закона № 44-ФЗ.

За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с [частью 7](file:///Z%3A%5C4_%D0%9E%D0%AD%D0%A1_%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%8D%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BE%D0%BC%D0%B8%D0%BA%D0%B8%20%D0%B2%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B5%5C%D0%A1%D0%9A%D0%9E%D0%A0%D0%9E%D0%A5%D0%9E%D0%94%D0%9E%D0%92%D0%90%5C%D0%BA%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D1%8B%202019%20%D0%B3%D0%BE%D0%B4%5C%D0%A1%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%202020%20%D0%B3%20%D0%B2%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B5%20%D0%AE%D0%B3%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%D0%B5%5C%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%BF%D0%BE%D0%B2%D1%82%D0%BE%D1%80%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%D0%BD%D1%83%D1%82%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%82%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D1%81%D0%B5%D0%B2%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D1%87%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C%20%D0%B3%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0.doc#sub_347) статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ.

12.10. По Контракту должны быть обеспечены обязательства Исполнителя а по возмещению убытков Муниципального заказчика, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Контракту, а также обязанность по выплате неустойки (штрафа, пени), возврату аванса и иных долгов, возникших у Исполнителя а перед Муниципальным заказчиком.

12.11. Независимая гарантия оформляется в письменной форме на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен Федеральным законом № 44-ФЗ, лица, имеющего право действовать от имени гаранта, на условиях, определенных гражданским законодательством и статьей 45 Федерального закона № 44-ФЗ с учетом требований установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 №1005 (с учетом изменений и дополнений).

12.12. Денежные средства возвращаются в полном объёме либо в части, оставшейся после удовлетворения требований Муниципального заказчика, возникших в период действия обеспечения в течение пятнадцати дней с даты исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных контрактом (с даты подписания Муниципальным заказчиком в единой информационной системе [документ](https://internet.garant.ru/#/document/403147771/entry/1000) о приемке).

12.13. Обеспечение исполнения контракта так же не применяется в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ.

1. **Прочие условия**
	1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим контрактом, регулируются действующим на территории Российской Федерации законодательством.
	2. Все изменения и дополнения к настоящему контракту действительны только в том случае, если они имеют ссылку на контракт, оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то представителями сторон и не противоречат действующему законодательству.
2. Все юридически значимые сообщения, связанные с его исполнением, должны направляться в письменной форме и подписываться уполномоченными представителями сторон. Переписка между сторонами осуществляется одним из способов: путем обмена письмами по адресу электронной почты, письмами направленными Почтой России, либо с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте в соответствии с частью 16 статьи 94 Федерального закона от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Сообщения направляются по адресу, указанному в настоящем Контракте. Датой соответствующего уведомления (извещения) считается день отправления сообщения электронной почты либо дата доставки почтового отправления.
	1. Передача сторонами любой документации (чертежи, разрешения, акты, протоколы, техническая документация и пр.), в том числе документов согласно пункту 6.3. производится путем её передачи представителю стороны под роспись с приложением передаваемых документов.

Первичные учетные документы, предусмотренные пунктом 6.3. составляются на бумажном носителе (за исключением документа о приемке, сформированного с использованием единой информационной системы в соответствии с частью 13 статьи 94 ФЗ № 44).

* 1. На момент заключения контракта техническая документация, необходимая для выполнения работ, передана Исполнителю. Подписывая настоящий контракт, Исполнитель подтверждает, что ознакомлен с требованиями рабочей документации и технического задания, порядком выполнения работ, условиями их приемки, а также иных документов, устанавливающих требования к производству работ, указанных в настоящем контракте и техническом задании в объеме, достаточном для выполнения работ, и не имеет претензий к объему и качеству исходной документации.

14.3. Согласованиепроектнойдокументацииоформляетсяподписью и печатью согласующих лицпроставляемойна главных листах материаловпроектной документации.

14.4. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

- техническое задание (Приложение №1);

- расчет выполнения работ (Приложение №2).

14.5. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа, подписанного электронными цифровыми подписями уполномоченных на подписание контракта лиц обеих сторон.

14.6. Электронная цифровая подпись в настоящем электронном документе, сертификат которой содержит необходимые при осуществлении данных отношений сведения о правомочиях его владельца, признается равнозначной собственноручной подписи лица в документе на бумажном носителе, заверенной печатью.

14.7. В соответствии со статьей 160 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны договорились использовать квалифицированную электронную подпись при заключении, изменении и расторжении контракта, дополнительных соглашений и приложений к контрактам, подписании иных документов, связанных с исполнением контракта.

**Подписи сторон**

***Контракт подписан электронными подписями, уполномоченных представителей сторон в единой информационной системе https://zakupki.gov.ru/***

**Руководитель: з**аместитель главы города - директор департамента жилищно-коммунального и строительного комплекса – Ефимов Роман Александрович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к муниципальному контракту

**Техническое задание**

**на выполнение работ по разработке проектной документации и инженерным изысканиям по объекту: «Капитальный ремонт здания МАУ «ЦК «Югра-презент» в городе Югорске»**

**Место нахождения объекта**: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Югорск, ул. Спортивная,6.

**Место передачи результата работ**: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Югорск, ул. Механизаторов,22.

**Срок выполнения работ:**

- начало: с даты заключения муниципального контракта;

- окончание: 17.11.2025.

Срок исполнения контракта: с даты заключения муниципального контракта по 24.12.2025

**Код Каталога товаров, работ, услуг:** [**71.12.12.000-00000005**](https://zakupki.gov.ru/epz/ktru/ktruCard/commonInfo.html?itemId=76216)**.**

Начальная (максимальная) цена контракта включает в себя: прибыль Исполнителя, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Исполнителя, связанных с выполнением обязательств по контракту, затраты на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной документации, согласование проектных решений в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением, затраты на проведение государственной экспертизы, в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости, налоги и сборы НДС либо без НДС и другие обязательные платежи, возникающие в период выполнения работ. В случае если контракт заключается с лицами, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена контракта НДС не облагается. Исполнитель гарантирует выполнение работ в соответствии с условиями технического задания, действующим законодательством Российской Федерации.

В соответствии со [ст. 761](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/7611) ГК РФ Исполнитель по договору подряда о выполнении проектных работ несет ответственность за ненадлежащую разработку документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации Объекта, созданного на основе проектно-сметной документации.

При обнаружении недостатков в проектно-сметной документации Исполнитель по требованию Муниципального заказчика обязан безвозмездно переделать техническую документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные проектные работы, а также возместить Муниципальному заказчику причиненные убытки.

Требования, связанные с недостатками в проектной документации по объекту Муниципальный Заказчик может предъявить, если они обнаружены в течение трех лет с даты приемки Муниципальным заказчиком результата работ (акта сдачи - приемки технической документации), а в случае досрочного расторжения Контракта - со дня, с которого Контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

Перечень функциональных, технических и качественных характеристик объекта указаны в задании на выполнение работ по разработке проектной документации и инженерным изысканиям по объекту: «Капитальный ремонт здания МАУ «ЦК «Югра-презент» в городе Югорске».

**Задание**

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
| **1.Общие данные** |
| 1.1. Основание для проектирования  | - Муниципальная программа города Югорска «Строительство», утвержденная постановлением администрации города Югорска от 13.12.2024 №2129-п |
| 1.2. Источник финансирования  | Бюджет города Югорска |
| 1.3. Вид строительства | Капитальный ремонт |
| 1.4.Стадийность проектирования  | 1. Обследование здания и обмерные работы2. Инженерно-геодезические изыскания2. Проектная документация 3. Государственная экспертиза в части проверки достоверности определения сметной стоимости |
| 1.5.Функциональное назначение и проектная мощность  | Характеристика здания:1. Строительный объём здания – 43 655 куб.м.2. Общая площадь здания (по техническому паспорту) – 8 245 кв.м.3. Количество этажей здания - 3 4. *Фундамент* – свайные с монолитным железобетонным ростверком; *стены* – кирпичные с утеплителем из пеноплистирола, облицованы керамогранитом; *перекрытия* – сборные железобетонные.5. Площадь земельного участка – 10 502 кв.м. (земельный участок №86:22:0005002:123) |
| 1.6. Сведения об участке строительства | Месторасположение объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, ул. Спортивная, д.6Климатический район-1Подрайон - IДВетровой -IIСнеговой район - VЗона влажности - нормальнаяГлубина промерзания грунтов-(2.4м-2.88м)Климатические данные необходимо учитывать по СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\* |
| 1.7.Указания о выделении этапов строительства объекта, их состав | Не требуется |
| 1.8. Исходные данные для проектирования | * Технический паспорт на здание «Культурно-досуговый центр на 1200 посетителей» (инв. №71:187:002:000038140 от 31.03.2011 г.)
* Технические условия на узлы учёта (письмо МУП «Югорскэнергогаз» №08/1013 от 11.03.2025 г.)

Проектная организация выполняет расчет инженерных нагрузок и их обоснование. Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения предоставляются на основании предъявленных проектировщиком расчетных нагрузок.Сбор недостающих исходных данных проектная организация осуществляет самостоятельно при участии Муниципального заказчика.  |
| **2. Основные требования** |
| 2.1.Требования к выполнению инженерных изысканий | Перед выполнением инженерных изысканий, проектная организация разрабатывает техническое задание на инженерные изыскания и согласовывает с Муниципальным заказчиком.Инженерные изыскания выполняет проектная организация, с учетом прилегающих территорий застройки и трасс инженерных коммуникаций, необходимых для инженерного обеспечения объекта. Вид инженерных изысканий, подлежащих выполнению:- Инженерно-геодезические изыскания.К инженерным изысканиям приступить после согласования программы изысканий Муниципальным заказчиком. Программа изысканий должна соответствовать требованиям настоящего задания, содержать обоснование необходимости выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и методы их выполнения, учитывать сложность топографических и климатических условий территории, на которой будет осуществляться строительство проектируемого участка, степень изученности указанных условий. В составе программы разработать календарный график выполнения работ. Требования к точности, составу, сдаче отчетов о выполненных изыскательских работах принять на основе действующих нормативных документов в области инженерных изысканий. Отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях сдать Муниципальному заказчику после окончания изыскательских работ. Отчет о выполненных изысканиях должен содержать материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражать сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительно-монтажные работы, о видах, объеме, способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных изысканий, о результатах комплексного изучения природных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных условий при осуществлении капитального ремонта объекта, о результатах оценки влияния капитального ремонта проектируемого объекта на другие объекты капитального строительства. На основе инженерных изысканий выполнить прогноз возможных изменений в части взаимодействия размещаемых зданий, сооружений, инженерных сетей с геологической средой, с целью изучения необходимых и достаточных материалов и данных для принятия обоснованных проектных решений.Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию для размещения объекта земель на кадастровом плане территории (площадь земельного участка 10 502 кв.м.) Все материалы инженерных изысканий выдать в объеме, согласно разделу 3.9. настоящего задания на проектирование. |
| 2.2. Требования к составу исодержанию проектной документации  | 2.2.1. Предусмотреть разработку проектной документации в соответствии с требованиями письма Министерства регионального развития РФ от 22.06.2009 г. № 19088-СК/08 «О разъяснении норм Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 2.2.2. Проектную документацию (стадия «П») выполнить в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. части II «Состав разделов проектной документации на объекты капитального строительства производственного и непроизводственного назначения и требования к содержанию этих разделов» (в ред. Постановления Правительства РФ от 27.05.2022 N 963):- Раздел 1 «Пояснительная записка»- Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»- Раздел 3 «Объёмно-планировочные и архитектурные решения»- Раздел 4 «Конструктивные решения»- Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения", в том числе:Подраздел «Система электроснабжения»Подраздел «Система водоснабжения»Подраздел «Система водоотведения»Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»Подраздел «Сети связи»Подраздел «Система газоснабжения»- Раздел 6 "Технологические решения"- Раздел 7 "Проект организации строительства"- Раздел 8 "Мероприятия по охране окружающей среды"- Раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"- Раздел 10 "Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"- Раздел 11 "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства"- Раздел 12 "Смета на капитальный ремонт объекта капитального строительства"- Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"2.2.3. В целях проведения государственной экспертизы проектной документации в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объекта капитального строительства требуется разработать:1) Ведомости объёмов работ, учтённых в сметных расчётах, в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (в том числе в XML-формате);2) Акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов2.2.4. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями:- СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»- Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009г.;- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации";- других Федеральных законов и нормативных документов, действующих на момент проектирования на территории Российской Федерации. |
| 2.3. Схема планировочной организации земельного участка | 1. Схему планировочной организации разработать в соответствии:- Свод правил СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий"Актуализированная редакция СНиП III-10-75- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;2. Предусмотреть проектными решениями:- установку второго автоматического шлагбаума со стороны улицы Попова; |
| 2.4. Архитектурные решения | 1. Архитектурные решения разработать в объёме, необходимом для выполнения капитального ремонта здания МАУ «ЦК «Югра-презент» и приведение строительных конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии в соответствии с нормами и требованиями для дальнейшей эксплуатации здания. 2. Карточку основных технических решений (материалов и конструкций) на стадии проектирования согласовать с Заказчиком.3. Номенклатуру помещений и их вместимость разработать совместно с эксплуатирующей организацией и согласовать с Заказчиком.4. Проектными решениями предусмотреть:**Входные группы**- ремонт центрального крыльца здания, главной входной группы с установкой козырька над пандусом, нанесение на поверхность крыльца противоскользящего покрытия;- ремонт входной группы (со стороны парка «Юбилейный»), нанесение на поверхность ступеней противоскользящего покрытия;- монтаж козырька над крыльцом запасного выхода из кафе.**Фасад здания**- утепление фасада здания;- ремонт наружного фасада здания (объём работ определить по результатам обследования); - ремонт окон подвала с восстановлением приямков и решёток.**Подвал**- восстановление освещения подвала, монтаж дополнительных выключателей (уточнить при проектировании);- установка дополнительной двери для выхода с подвала на 1 этаж с автоматическими замками (с учётом системы видеонаблюдения и выводом на пульт охраны);- увеличение высоты проходов подвала до 3-х метров;- установка противопожарных дверей в помещениях подвала (уточнить при проектировании);- укрепление полов с установкой дополнительных фундаментных опор;- устройство дополнительных помещений в подвале (уточнить при проектировании, согласовать с Заказчиком).**1 этаж**- установка на входные двери автоматических замков (с учётом системы видеонаблюдения и выводом на пульт охраны);- ремонт санузлов (массового пребывания) 1го этажа в соответствии с действующими нормативами, в женском санузле уменьшить количество кабинок с 12 шт. до 8 шт. (уточнить при проектировании);- предусмотреть объединение 2-х гардеробов за счёт вспомогательных помещений;- ремонт душевых и санузлов с заменой сантехнического оборудования;- замена окон ПВХ в кабинетах 111, 112;- замена дверных проёмов (деревянные и стеклянные) в помещениях, холле, фойе.**2 этаж**- замена керамической плитки на полах в холлах и фойе;- замена декоративной штукатурки в фойе и холлах, покраска потолков;- ремонт в кабинетах и залах: замена обоев под покраску, покраска стен, замена полового покрытия (линолеум, керамическая плитка, ламинат);- замена подвесных потолков «Армстонг» в холлах, кабинетах, залах;- замена окон в коридоре киноаппаратной, фойе и холле;- замена деревянных дверных проёмов в помещениях.**3 этаж** - замена керамической плитки на полах в холлах и фойе;- замена декоративной штукатурки в фойе и холлах, покраска потолков;- ремонт в кабинетах и залах: замена обоев под покраску, покраска стен, замена полового покрытия (линолеум, керамическая плитка, ламинат);- замена подвесных потолков «Армстонг» в холлах, кабинетах, залах;- замена зеркал танцевальных станков хореографического класса;- замена стеклопакетов на балконе хореографического класса;- замена деревянного хореографического пола, обработка специальным составом;- замена станков в зале хореографии и цирковой студии;- ремонт душевых и санузлов с заменой сантехнического оборудования;- замена деревянных дверных проёмов в помещениях.**Дискотечный зал**- Оснащение дискотечного зала звукопоглощающими панелями;- замена декоративных стеновых панелей;- замена полового покрытия танцевального пола, ковролина на подъемах; - замена декоративной облицовочной плитки стен;- замена окна дискотечного зала, предусмотреть возможность открывания окон в помещении;- замена входных групп дискотечного зала (двери);- ремонт фойе дискотечного зала (покраска, замена керамической плитки полового покрытия);- замена окон фойе дискотечного зала;- ремонт тамбуров входной группы дискотечного зала (керамическая настенная плитка, половое покрытие).**Зрительный зал и сцена**- замена деревянных конструкций (с пропиткой);- замена театральных кресел в зрительном зале;- замена ковролина в зрительном зале;- замена потолочного покрытия зрительного зала с несущими конструкциями;- замена подъёмных ручных механизмов сцены на электрические подъёмные механизмы с возможностью регулировки скорости подъёма;- замена ограждения балкона с дерева на стекло;- замена дверей, выход из зала, пожарных выходов;- ремонт откатной двери в склад декораций (установка новой фурнитуры для открывания двери).**Кафе**- покраска стен, замена полового покрытия (керамическая плитка, линолеум).**Лестничные марши**- замена поручней;- замена керамической плитки на ступенях;- покраска стен;- замена подоконников оконных проёмов на лестничных клетках;- замена дверей и доводчиков (в соответствии с действующими нормами). |
| 2.5. Конструктивные решения изделия и материалы несущих ограждающих конструкций  | 1. Объемы работ, необходимые для выполнения капитального ремонта здания определить по результатам обследования здания.2. Принятые конструктивные решения должны исключить вероятность промерзания, протекания и другие сложности, выявленные в процессе эксплуатации.3. Проектом предусмотреть ремонт и утепление фундамента (уточнить при проектировании).4. Разработать конструктивные решения по установке подъемной платформы в атриуме для МГН с вертикальным перемещением с 1-го по 3-й этаж (уточнить при проектировании). Минимальные технические данные и характеристики подъемной платформы: - внутренние размеры платформы (ШхГхВ) - 1100х1400х950мм; - размер дверного проема (ШхВ) - 900х2000мм; - конструкция двери - распашная;  -обшивка шахты подъемника - из сэндвич-панелей и ламинированного стекла;- число остановок - 3; - число одновременно перевозимых пользователей - 2 (инвалид и сопровождающий); - грузоподъемность - не менее 385кг; - скорость движения 0,15 м/с.5. При размещении в здании подъемной платформы должно учитываться следующее:- подъемная платформа не должна препятствовать свободному перемещению людей в здании;- строительная часть здания должна обладать необходимой прочностью для восприятия нагрузок от подъемной платформы;- на этажах, обслуживаемых подъемной платформой, должно быть обеспечено достаточное пространство для движения пользователя в кресле-коляске;- должна быть обеспечена необходимая освещенность этажных площадок в зоне входа на подъемную платформу;- пульт управления подъемной платформой должен быть расположен на оптимальной высоте для управления сидя или стоя |
| 2.6.Технологические решения и оборудование | 1. При разработке предусмотреть применение современных высокотехнологичных строительных материалов и оборудования. В целях экономии бюджетных средств и реализации государственной политики по импортозамещению, для объектов, проектируемых за счёт бюджетных средств, обеспечить приоритетное применение материалов и оборудования производимых в РФ.2. Предоставить перечень инженерного и технологического оборудования с приложением обосновывающих документов по стоимости оборудования (прайс-листы) не менее чем 3-х производителей (поставщиков) по каждому наименованию с указанием технических характеристик и производителя.3. Перечень инженерного и технологического оборудования должен соответствовать Федеральному закон от 05.04. 2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»,и содержать:технические характеристики оборудования и материалов (размер, цвет, материал) и требования, которые не повлекут за собой ограничение количества участников закупки.4. Разработать технологический раздел, перечень мебели и оборудования выделить в отдельный том, согласовать с Муниципальным заказчиком.5. Сметы на немонтируемое и монтируемое оборудование, сформированные по конъюнктурному анализу рынка представить в комплекте с коммерческими предложениями и прайс-листами, подтверждающими обоснованность принятой стоимости оборудования. |
| 2.7. Инженерные системы здания  | 1. Разработать проектную документацию на капитальный ремонт существующих систем здания: электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, а также сетей связи (слаботочные сети). 2. Объем работ и материалов по капитальному ремонту инженерных систем определить проектом на основании результатов обследования здания.3. Проектными решениями учесть:**Электрооборудование и электроосвещение**- устройство новой архитектурной подсветки здания;- восстановление освещения подвала, монтаж дополнительных выключателей (уточнить при проектировании);- замена электропроводки и кабельных линий в подвале;- замена аккумуляторной батареи аварийного освещения здания с возможностью включения в автоматическом режиме;- ремонт системы аварийного освещения (от АКБ) здания, приведение к действующим нормам;- замена светильников освещения помещений на 1 этаже здания;- замена светильников атриума;- замена люстр в гардеробном холле;- установка дополнительных выключателей освещения в технологических коридорах 1го этажа;- установка датчиков движения на сеть освещения в технологических коридорах и санузлах 1го этажа (уточнить при проектировании);- замена светильников освещения в холлах, кабинетах и залах 2го этажа;- установка датчиков движения на сеть освещения в санузлах 2го этажа (уточнить при проектировании);- замена светильников освещения в холлах, кабинетах и залах 3го этажа;- установка датчиков движения на сеть освещения в технологических коридорах и санузлах 3го этажа (уточнить при проектировании);- установка дополнительных выключателей освещения в технологических коридорах 3го этажа;- замена освещения зрительного зала, сцены, колосников, световых линий;- замена светильников освещения в чердачных помещениях;- замена электропроводки и кабельных линий выключателей в чердачных помещениях;- замена силовых кабельных линий, силовых щитов, оборудования в кафе;- замена светильников в помещениях, залах, холлах в кафе;- замена сети освещения лестничных клеток;- замена сети аварийного освещения с заменой светильников и кабельных линий;- замена светильников указателей «Выход» **Отопление**- замена радиаторов и труб системы отопления в помещениях 1го и 2го этажа с установкой кранов для возможности регулировки и перекрытия отопления;- установка системы отопления на балкон зала хореографии (3 этаж);- установка дополнительных радиаторов отопления на лестничных клетках (уточнить при проектировании);**Водоснабжение (горячее и холодное)** - замена труб системы водоснабжения с установкой отсекающих кранов на 1, 2, 3 этаже;**Кондиционирование**- установка системы кондиционирования воздуха в театральном классе (2 этаж);- установка системы кондиционирования воздуха в репетиционном помещении цирковой (3 этаж);- установка системы кондиционирования в помещениях дискотечного зала;- установка системы подогрева воздуха зрительного зала в летнее время (тепловые завесы);- установка системы кондиционирования воздуха зрительного зала в зимнее время;**Вентиляция** - замена автоматической жалюзи системы вытяжной вентиляции в зрительном зале;- замена вентиляторов вытяжной вентиляции на чердаке;**Видеонаблюдение**- замена системы видеонаблюдения, установка мониторов на пост охраны;- установка дополнительных камер видеонаблюдения с возможностью приближения и регулировки угла обзора парковки. |
| 2.8. Наружные инженерные сети | 1. Объём работ по капитальному ремонт наружных инженерных сетей определить проектом на основании результатов обследования. 2. Проектными решениями учесть:- дополнительное уличное освещение прилегающей территории (со стороны Кафедрального собора в честь прп. Сергия Радонежского, здания по ул. Ленина д.29, парковки);- подключение наружного электроснабжения к сетям здания (монтаж в здании щита наружного освещения, щит должен работать в автоматическом режиме, с возможностью включения наружного освещения с поста охраны);- капитальный ремонт подводящих сетей ГВС и ХВС, а также водоотведение (уточнить при проектировании).3. Включить в раздел проекта организации строительства и сметную документацию восстановительные работы при производстве работ по замене наружных инженерных сетей в существующей застройке, восстановление дорожного покрытия, тротуаров и благоустройства (при необходимости).  |
| 2.9. Энергоэффективность | 1. В проектную документацию применять современные материалы и технологии, повышающие энергоэффективность объекта и энергосбережение. Требования к энергетической эффективности должны быть выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами. 2. В проекте предусмотреть энергосберегающие светильники, в том числе светодиодные.  |
| 2.10. Охрана окружающей среды | Предусмотреть мероприятия по снижению отрицательного воздействия на окружающую среду в процессе строительства и эксплуатации объекта в соответствии ст. 48 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ и Федерального закона №7–ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» и иных норм и стандартов РФ. |
| 2.11. Требования о выполнении противопожарных мероприятий  | 1. Пожарную безопасность обеспечить в соответствии с требованиями ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», НПБ и нормами, действующими на тер-ии РФ.2. Предусмотреть капитальный ремонт системы автоматической пожарной сигнализации и охранной сигнализации.3. Объем необходимых работ при проектировании капитального ремонта системы пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре определить при обследовании.4. Проектом предусмотреть:- замену трубопроводов, пожарных рукавов запорной арматуры и пожарных шкафов (51 шт.) (уточнить при проектировании);- замену пожарной сигнализации с выходом на пульт пожарной охраны (Стрелец мониторинг);- замена насосной станции пожаротушения;- приведение в соответствие действующим нормативным документам Дренчерной и Сплинкерной системы пожаротушения (уточнить при проектировании);- ремонт помещения насосной станции пожаротушения; - замена компьютера управления пожарной сигнализацией (уточнить при проектировании) |
| 2.12.Требования к составу сметной документации  | 1. При разработке сметной документации использовать комплекс, прошедший сертификацию соответствия в порядке, установленном Федеральным законом «О техническом регулировании» (принять программный комплекс «Гранд-смета»).2. Сметную стоимость определить ресурсно-индексным методом. Сметные цены строительных ресурсов и информацию об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов к сметно-нормативной базе (ФСНБ-2022) на период разработки сметной документации для Ханты-Мансийского автономного округа - Югра (4 зона) принять на основании информации размещенной Минстроем России в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (ФГИС ЦС).При определении стоимости работ стоимость строительных ресурсов определить загрузкой показателей в программный комплекс из сплит формы, опубликованной на сайте ФГИС ЦС (Сплит-форма – файл .exl наименование «Сплит-форма по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югра (4 зона)»).3. При отсутствии во ФГИС ЦС данных о сметных ценах в текущем уровне цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённому на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформить в соответствии с рекомендуемой формой приведенной в приложении №1 к приказу №421/пр от 04.08.2020г. (ред. приказа Минстроя России от 7 июля 2022 года №577/пр).4. При определении сметной стоимости применить нормативы накладных расходов в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр (в редакции приказа Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр, от 26.07.2022 № 611/пр).5. При определении сметной стоимости применить нормативы сметной прибыли в соответствии с приложением к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр (в редакции приказа Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр).6. В составе проектной документации необходимо разработать ведомость объемов работ (в том числе на пусконаладочные работы) с указанием наименований работ, их единиц измерения и количества, ссылок на чертежи и спецификации, расчета объемов работ и расхода материальных ресурсов (с приведением формул расчета), а также иных исходных данных, необходимых для определения сметной стоимости строительства.7. Учесть затраты на погрузку, вывоз и утилизацию строительного мусора.8. В составе сметной документации разработать Альбом коммерческих предложений, не превышающих 6 месяцев до момента определения сметной стоимости по данным поставщиков содержащий оглавления и закладки, обеспечивающие переходы по оглавлению. Указать наименование производителя (поставщика), ИНН, КПП, контактные данные поставщика (п.15 Методики 421/пр).9. Состав лимитированных и прочих затрат принять на основании требований нормативной документации при согласовании с Заказчиком. |
| 2.13. Требования о выполнении мероприятий по обеспечению объекта беспрепятственным доступом для инвалидов (маломобильных групп населения) | 1. Проектными решениями обеспечить возможность беспрепятственного передвижения на территории, свободного входа в здание людей с ограниченными возможностями.2. Разработать мероприятия по беспрепятственному доступу маломобильных групп населения (МГН) в здание с применением тактильных указателей согласно СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В случае невозможности конструктивно обеспечить требуемые для МГН параметры, необходимо разработать мероприятия в рамках «разумного приспособления».3. Проектными решениями обеспечить нормативную ширину дверных проёмов в помещения, доступные для посещения инвалидов-колясочников, согласно СП 59.13330.2020 (перечень помещений определить проектом и согласовать с учреждением)4. При проектировании учесть приказ Министерства культуры РФ от 9 сентября 2015 г. №2400 «Об утверждении требований доступности к учреждениям культуры с учётом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».  |
| 2.14. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности | 1. Проектные решения разработать в соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» и Постановлением правительства РФ от 11 февраля 2017 г. N 176 "Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) в сфере культуры и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)". Объем работ и материалы определить проектом по результату обследования здания.2. Проектными решениями предусмотреть:- установку на входных группах (главный вход, дискозал, кафе) стационарных рамок металлодетектора;- установку автоматического замка и камер контроля доступа на дверь кассового холла (уточнить при проектировании);- установку автоматических замков (управление с поста охраны) и камер контроля доступа на все входы первого этажа (уточнить при проектировании)  |
| **3. Дополнительные требования**  |
| 3.1. Требования к проектным решениям по декоративному оформлению здания и выполнению интерьеров помещений | 1. Интерьеры помещений выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (для учреждений культуры). При выборе материалов и изделий для отделки интерьеров применять материалы, имеющие сертификат пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии санитарным правилам.2. Предусмотреть разработку дизайн-проекта интерьеров внутренних помещений здания. Дизайн-проект интерьеров согласовать с Муниципальным заказчиком и администрацией МАУ «ЦК «Югра-презент».3. Выполнить архитектурную подсветку здания (уточнить проектом). Архитектурная подсветка фасадов здания должна соответствовать нормам освещения общественных зданий. Проект архитектурного освещения здания должен быть согласован с УАиГ ДМСиГ и администрацией МАУ «ЦК «Югра-презент» на предмет художественной выразительности, соответствия нормам и общей концепции освещения города. При выборе приемов освещения и приборов, особенно декоративных светильников на фасаде, необходимо учитывать архитектурный стиль здания. При выборе цветовой температуры источников света нужно учитывать материалы фасадной отделки, чтобы свет не искажал цвет фасада. |
| 3.2.Разработка отдельных проектных решений в нескольких вариантах | Паспорт фасада здания разработать в 2-х вариантах с учётом градостроительных требований и согласовать его с УАиГ ДМСиГ и администрацией МАУ «ЦК «Югра-презент». |
| 3.3.Необходимость выполнения научно-исследовательских работ | Не требуется |
| 3.4.Необходимость проведения обследования существующих зданий и сооружений | 1. Обследование технического состояния здания должно проводиться в 3 этапа:• подготовка к проведению обследования; сбор и анализ технической документации;• предварительное (визуальное) обследование;• детальное (инструментальное) обследование.2. При обследовании здания требуется:- Проверить соответствие строительных конструкций проектной и исполнительной документации. - Произвести фотофиксацию дефектов и повреждений строительных конструкций.- Произвести расчеты конструкций на основании данных полученных при инструментальном обследовании. - Произвести оценку технического состояния строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения;- Произвести сплошное визуальное обследование конструкций помещений здания;- Определить объемы работ, необходимые для выполнения капитального ремонта здания;- Подготовить рекомендаций по устранению дефектов и повреждений основных несущих строительных конструкций.3. Результаты обследования технического состояния здания в виде соответствующих заключений должны содержать достаточные данные для принятия обосновывающего решения по реализации целей проведения обследования. |
| 3.5.Необходимость выполнения обмерных работ | Выполнить обмерные работы в объёме, необходимом для разработки проектной документации. Измерить геометрические параметры здания, конструкций, их элементов и узлов. |
| 3.6.Необходимость обследования существующих зеленых насаждений | Выполнить обследование в объёме, необходимом для разработки проектной документации. |
| 3.7.Выполнение демонстрационных материалов | Не требуется |
| 3.8.Разработка инженерно-технических мероприятий гражданской обороны; мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не требуется |
| 3.9.Требования к оформлению и сдаче проектной документации | Подрядчик предоставляет Муниципальному заказчику следующую документацию:- Отчёт по результатам технического состояния здания - в 3-х экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде в формате PDF в 1 экземпляре и в редактируемом формате в 1 экземпляре на USB-флеш-накопителе или 1 CD-диск.- Программа инженерных изысканий - на бумажном носителе (2 экземпляра);- Отчет по выполненным инженерным изысканиям - на бумажном носителе (4 экземпляра);- Проектная документация - на бумажном носителе (4 экземпляра) и на электронном носителе CD-R(RW)\USB. - текст и чертежи в формате pdf и редактируемых форматах docx, dwg, смета в формате xml., gsfx, excel.- Положительное заключение государственной экспертизы в объёме проверки достоверности определения сметной стоимости – предоставляется в электронном виде (1 экземпляр);Проектную документацию оформить в соответствии с ГОСТ 21.001-2013 «Система проектной документации для строительства. Общие положения». Разделы проектной документации необходимо выделить в отдельные тома (книги) в твердом переплете.  |
| 3.10. Необходимость проведения государственной экспертизы и иных экспертиз | - Проектная организация направляет проектно-сметную документацию в АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» в полном объёме для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости. - Государственная экспертиза проводиться в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; часть 1 статьи 46 Федерального закона от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»; постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.- Подрядчик самостоятельно ведет работу по снятию замечаний экспертного органа. Информация о ходе рассмотрения и согласования представляется проектной организацией Заказчику с приложением писем экспертного органа.- Затраты на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства несёт Подрядчик.- В случае получения отрицательного заключения от АУ Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве», затраты по повторной экспертизе несет проектная организация. |
| 3.11.Необходимость проведения авторского надзора | В целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в рабочей документации выполняемым строительным работам на объекте, необходимо предусмотреть осуществление авторского надзора, руководствуясь СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений».Авторский надзор выполняется проектной организацией, разработчиком документации по отдельному договору.  |
| 3.12. Особые условия | - Сроки окончания выполнения работ 17.11.2025 г;- Карточку основных технических решений (материалов и конструкций) на стадии проектирования согласовать с Муниципальным заказчиком;- Принятые в документации решения должны соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм и правил, действующих на территории РФ, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий;- Применяемые материалы и оборудование в проектной документации должны иметь сертификаты соответствия РФ;- В процессе проектирования, при возникновении необходимости разработки специализированных разделов проектной документации по инженерным системам, на основании подготовленной архитектурной части проекта, уведомить о необходимости разработки такого раздела Заказчика, общий срок разработки проектной документации при этом, не должен превышать срока окончания работ по Контракту. |
| 3.13. Требование о наличии свидетельств о допуске на отдельные виды работ у проектной организации | Подрядчик обязан иметь все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения проектных работ, а также являться членом СРО в области архитектурно-строительного проектирования.  |
| 3.14. Необходимость проведения согласований на этапе выполнения проектных работ  | Согласование проектных решений производится проектировщиком в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями, необходимость согласования с которыми определяется действующими нормативными документами, особенностями объекта и мотивированным решением. |
| 3.15.Требования к сдаче проектной документации, сформированной в форме электронного документа | Предусмотреть разработку электронной версии проектной документации в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 12.05.2017 №783/пр |

Приложение №2

к муниципальному контракту

**Расчет**

**на выполнение работ по разработке проектной документации и инженерным изысканиям по объекту: «Капитальный ремонт здания МАУ «ЦК «Югра-презент» в городе Югорске**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Наименование работ | Доля от общего объема работ, % | Стоимость работ с НДС либо без НДС, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Обследование здания и обмерные работы | 12,73 |  |
| 2 | Инженерно-геодезические изыскания | 5,45 |  |
| 3 | Проектная документация | 72,73 |  |
| 4 | Получение положительного заключения государственной экспертизы, включая смету и результаты инженерных изысканий | 9,09 |  |
|   | **ВСЕГО:** | **100** |  |